



Busques unifamiliar adossada a Manlleu?  
Mira aquesta oferta! T'encantarà.





Et presenten aquesta magnífica oportunitat a Manlleu, situada al carrer Vilamirosa, una casa amb enorme potencial per convertir-se en la llar que sempre has imaginat. L'immoble disposa de 270m2 construïts sobre una parcel·la de 234m2 amb una superfície útil de 144m2 i un magnífic jardí privat de 134m2 ideal per gaudir de l'aire lliure, crear una zona de lleure o compartir grans moments amb la família i amics. La casa es distribueix en tres plantes que ofereixen espais amplis i versàtils. A la planta soterrani hi trobem un espai de 90m2 amb accés al garatge a través d'un pasatge situat a la part posterior de la finca. La planta baixa també de 90m2 i amb façana al carrer Vilamirosa, és completament diàfana, fet que permet dissenyar una espectacular zona de dia amb una gran sala d'estar i una cuina amb vistes al jardí. A la primera planta es distribueix l'habitatge amb menjador, cuina tres habitacions dobles i un bany complet. A la part superior una petita terrassa ofereix un espai tranquil per gaudir de l'exterior. Comercialitza PROMAN. AICAT 1986 API 10272 Honoraris Notari i Registre segons aranzel. Impostos ITP segons tipus vigent. El propietari no és gran tenidor Número API: A10272, número registre: 4394

Escala de la Qualificació Energètica:

|   |            |               |
|---|------------|---------------|
| A |            |               |
| B |            |               |
| C |            |               |
| D |            |               |
| E |            |               |
| F |            |               |
| G | <b>453</b> | <b>113</b>    |
|   | kWh/m² any | kg CO2/m² any |

Superfície 144 m²

Bany 1

Habitacions 3

Any de construcció: 1974

Estat de conservació: necessita reforma

Pàrquing

Preu 228.000€



**Proman Manlleu** | Av. Roma, 83

T 93 851 21 00

W 600 574 781

[info@proman.cat](mailto:info@proman.cat)

[proman.cat](http://proman.cat)